

Pramdragerparkens Generalforsamling

Referat

Skovhuset i Fårvang, lørdag d. 5. april kl. 9.30
Antal repræsenterede: 45 husstande heraf 4 fuldmagter. 59 personer.

For referat: Vivi Jensen (124):

Dirigent: Mads Krarup (113):

Bestyrelsen er konstitueret onsdag d. 9. april.

Claus Andersen
Formand: Claus Andersen

Mie Olesen
Næstformand: Mie Olesen

Yrsa Nielsen
Formand vej/sti: Yrsa Nielsen

Jens Nickelsen
Kasserer: Jens Nickelsen

Fie
Sekretær: Fie Møller



Dagsorden jfr. Vedtægterne

1. Valg af dirigent

Enstemmig valg af Mads Krarup (113).

Han konstaterer at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt samt at den afholdes i april, som det er påkrævet. Han erklærer hermed Generalforsamlingen åben.

2. Valg af to stemmetællere

Jan (12) Mette (107)

3. Formandens beretning

Formanden vælger at kalde det bestyrelsens beretning, da han giver udtryk for at det er en fælles indsats.

Formanden oplever en stigende positivitet i parken, og bestyrelsen glæder sig over denne positivitet, og at der kan være rum for at være uenige og diskutere på konstruktiv vis.

Han nævner flere initiativer, der gavner vores fælles samvær, strikkeklub, sommerfest hos Lene og Jesper (110), juleamtam hos Vivi og Horst (124), sommeryoga på marken (Vivi 124), kreative møder med Antje (122) og Yrsa (12).

Arbejdsdagene nyder fuld opbakning med mere end 20 deltagere, det styrker ikke kun sammenholdet, det sørger også for at vores park kan vedligeholdes optimalt.

Vej og stil udvalgt med Yrsa (12) som formand, og med Mogens (36) og Jan (12) som hjælpere ordner meget i parken, uden at vi andre opdager, at de har været i gang.

Der er forskellige teams, som sørger for både stierne er i orden, og at græsset bliver slået.

Der er kommet en ny græsslåmaskine. Regnar (59), Ole (79), Leif (21), sørger for stierne.

Der er fyldt grus på stierne for at både bevare rødderne, samt at gøre stierne mere gangbare.

Ved Marbækken er der fyldt på, for at vi kan komme sikkert over broen.

Der har været en del rørarbejde i 2024, for at klare vores dræn. Der er lavet en analyse og herefter er problemet blevet afhjulpet. Der har stort set ikke regnet siden, så vi er ikke 100% sikre på, at problemet helt er klaret. Yrsa og Jens har været primusmotor på dette projekt og haft kommunikationen med kommunen.

Søren (114) er ansvarlig for vores hjemmeside og IT.

Vedr. vores fællesareal ved Petanquebanen, har der været kontakt til kommunen for at høre, hvilket aktiviteter og bygninger, vi må lave her. Vi har en treårig deadline. Der kan være tale om et fælleshus, som alle beboere kan anvende.

Vi har haft et roligt år uden de store problemer.

4. Fremlæggelse af regnskab

Jens (122) fremlægger regnskabet.

Deltagerne har ved ankomst modtaget regnskabet på skrift.

Jubilæumskontoen har haft lidt usædvanlige indtægter nemlig fra lotteriet ved festen.

Udgifterne for jubilæumsfesten bliver forklaret.

Sikringskontoen har modtaget penge fra de ejerskifter, der har været i årets løb.

Dirigenten hører om der er kommentarer, og fastlægger at der ingen indvendinger er til regnskabet.

5. Kort orientering vedr. deklarationen, som spændte ben for nogle af sidste års forslag til vedtægtsændringer.

Mads (113) har fordybet sig i den tidligere deklaration. Nogle punkter er videreført til den nuværende deklaration. Skal vi ændre deklarationen, skal de oprindelige ejere have mulighed for at komme med indvendinger mod en sådan ændring. Herudover er kommunen også berettiget til at give indvendinger og vi har brug for deres underskrift i en mulig ændring heraf. Formanden fastslår hermed at deklarationen forbliver, som den er. Fie har haft kontakt til kommunen da de har indsigelsesret. Den kommunale medarbejder mener ikke, at kommunen vil give indsigelser, når der tales om fx fældning af træer etc.

6. Rettidigt indkomne forslag (se bilag 1).

a. Susanne og John fra Pp92 har fremsat to forslag:

1. asfaltering af kryds.

Søren (114) bor ved siden af krydset og fortæller, at der køres stærkt i krydset, og ved en asfaltering vil farten kun sættes yderligere op.

Jan (12): Der vil ved asfaltering opstå en anden form for vigepligt, nemlig ubetinget

Morten (90) vil gerne høre om en pris. Jens (122) har undersøgt det og de mener, at det vil blive omkring kr.125.000,-.

Rainer (57) tilslutter sig Søren's forslag, og synes at hullerne har en god effekt. Han tilføjer et forslag om at lave et bump inden gruset.

Formanden har et tilbud på kr.150.000,- og kr.10.000,- for hvert yderligere konsultation.

Afstemning: **For: 3**

Mod: 41

2. Nedsættelse af fart på Sørkelvej

Vi har haft kontakt til kommunen omkring farten på Sørkelvej. Kommunen har lavet adskillige målinger, som viser at Sørkelvej ikke har behov for prioritering. Bestyrelsen vælger efter disse henvendelser ikke at gå videre med det nu. Men alle private personer er selvfølgelig velkomne til selv at henvende sig til kommunen.

Fie (17) fortæller, at hun var i kontakt med Silkeborg Forsyning og Cowi i forbindelse med udvidelsen af rensningsanlægget. Her blev der talt om forbedringer til området, det ville bringe med sig, og håbet var, at dette måske kunne blive en cykelsti. Det var ikke meningen; den tilføjede værdi skulle ses som det faktum, at man mødes i en dialog om det.

Fie fremlægger yderligere en ide: at Sørkelvej gøres ensrettet. Lige ud op bakke i nordgående retning efter Tvillum kirke, og i den anden retning mod Silkeborg i sydgående retning. Fie foreslår, at vi sender det ind til kommunen efter måske at have været i dialog med Teglgårdsparken og campingpladsen. Der er mange delte meninger, både for eller i mod.

Morten (90) foreslår at Sørkelvej laves til en delevej. Johannes (42), skal man til Fårvang må man køre mere end 10 km omvej.

Dirigenten pointerer at forslaget ikke er rettidigt indgivet og dermed kan der ikke stemmes om det.

7. Proces og status vedr. drænsystemet.

Yrsa og Jan (12):

Hoveddrænet er gennemset med tv derefter gennemspulet flere gange.

Ved nr. 114 er der blændet en brønd. Vandet havde undermineret vejen.

Der er blevet strømpeforet 2 steder ind under ved nr. 51. Der var flere skader konstateret ved TV inspektionen, dette blev udført på denne måde for ikke at skulle grave indkørsel op.

Der er lavet en ny rensebrønd udfor nr. 116.

Røret ved vendepladsen ved nr. 38/39 er ligeledes spulet igennem til brønd i nr. 44s have.

Dræn langs stamvejen udfor 58/57 er tilslutning til hoveddræn er udbedret.

Skade efter elkabel, som var skudt gennem hoveddrænet, er udbedret, det blev konstateret ved TV inspektionen.

Der er etableret 3 overflade brønde med banket omkring – én ved enden af asfaltvejen udfor nr. 46, og én i svinget ved nr. 58 ved siden af samlerbrønd for vandforsyningen samt én for enden af den gl. hoveddrænledning ved nr. 44.

Grøften for enden af hoveddrænledningen inde på campingpladsen er rensat op i samarbejde med campingpladsejerne.

Kommunen har samtidig udbedret deres del af drænledningen på Sørkelvej.

Ingen kommentarer eller spørgsmål til dræn.

8. Fremlæggelse af de af kommunen godkendte planer for fællesområdet.

Fie: for to år siden blev der fremlagt et forslag om, hvordan vores fællesområder kunne gøres mere brugervenlige. Punktet var ikke til afstemning, men der var en god stemning omkring det. Fie gik videre med det og har haft megen kontakt med kommunen.

Området, hvor vi må bygge noget, er et lille område tæt på containeren. En lokal arkitekt har lavet et forslag til en overdækket hytte på 5x5 m. med græstørv på taget og nogle af væggene lukket til beskyttelse mod vind og vejr. Hytten kunne møbleres med mobile møbler, så der vil opstå flere anvendelsesmuligheder.

Vi har også fået tilladelse til at lave:

- Et bålsted, med en hæve/sænke grill.
- Borde- bænkesæt på pladsen.
- En legeplads til brug for både børn og voksne, en legeplads/træningsplads.

Bestyrelsen vil søge nogle fonde om tilskud. Kommunens afgørelse skal til høring ved forskellige instanser. Fristen for indvendinger er netop udløbet, og vi har nu 3 år til mulige projekter.

Grønagergård vil kunne levere materialer til hytten for ca. kr.50.000,-.

Der er spørgsmål om arealets eksakte størrelse, og hvad de omkringliggende naboer siger.

Torben (1) er nervøs for, at kanofarere osv. vil benytte hytten som et feststed.

Børge (15) mener nu ikke, at det vil blive et problem, da de unge ikke gider at gå helt derop.

Søren (114) spørger om har man hørt naboerne til, hvad de siger.

Bent (130) mener, at der skal laves regler omkring tidsrum for, hvornår hytten må anvendes. Han mener ligeledes at det skal placeres tæt på 133, og er nysgerrig efter at høre, hvad de mener.

Morten (90) er bange for at den bygges og ikke bliver anvendt ligesom han mener skete med petanque banen.

Dirigenten understreger: Dette er blot til orientering og ikke til endelig afstemning. Et ønske om at høre de forskellige synspunkter.

Lone (121) håber at det kunne blive en legeplads i stedet for en bålhytte.

Mette (107) kunne vi måske lave en slags proforma afstemning, for at høre, hvor vi skal hen ad, for at bestyrelsen ikke går videre med unødigt arbejde.
Dirigenten mener ikke, at der er problemer med at lave en pejling, der ikke er bindende.
Der markeres med håndsoprækning uformelt, som indikation af, hvorvidt der skal arbejdes videre. Et slag på tasken er der en 70/30 % **fordeling for**.

9. Postkasseanlæg

Formanden: Postvæsenet vil ikke i fremtiden omdele post til hvert enkelt husstand.
Der skal være centraliserede postkasser. Der findes endnu ikke nogen afklaring på, hvem der skal betale. Det vil koste hver husstand ca. kr.1500,-.
Hermed opstår der et forslag, om at lave en enkelt postkasse, og at vi får én person, som har nøglen også fordeler posten imellem os.

10. Fremlæggelse af budget 2025-26.

Dette er til orientering og ikke om afstemning. Budgettet er sendt ud til alle husstande.

11. Fastsættelse af kontingent jfr. §2

Formanden: på nuværende tidspunkt er kontingentet kr. 900,- per husstand årligt.
Der er ikke noget forslag fra bestyrelse om at hæve kontingentet.
Der foreslås at de kr. 600,- ekstra til sikringskontoen kører videre endnu et år.
Børge (15) mener, at der stadigvæk er problemer med drænvandet. Han efterspørger en plan vedr. drænsystemet. Hermed kommenteres det, at dette ikke er emnet, der behandles nu, men derimod kontingentet.
Altså ingen ændringer i kontingentet.
Dirigenten: Ingen indvendinger og dermed accepteret.

12. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

a. På valg er Claus (107) og Mie (25), de modtager gerne genvalg
Ved klapsalver accepteret.

13. Valg af bestyrelsessuppleanter

a. Mads (113) er på valg og modtager gerne genvalg
Ved klapsalver accepteret

14. Valg af udvalgsmedlemmer til vej og sti

a. Jan (12) er på valg og modtager gerne genvalg
Ved klapsalver accepteret

15. Valg af suppleanter til vej og sti

a. Ole (79) er på valg og modtager gerne genvalg
Ved klapsalver accepteret

16. Valg af revisor

a. Henning (118) er på valg og modtager gerne genvalg
Ved klapsalver accepteret

17. Valg af revisorsuppleant

Karin (72) er genvalgt
Ved klapsalver

18. Evt.

18.1. Der er ledige pladser ved vores arbejdsdag på lørdag 12. april, og alle opfordres til at deltage.

18.2. Johannes (42) foreslår at udlejere skal betale højere kontingent.

Der vises ved en spontanhåndsoprækning, hvor mange af de tilstedeværende, der er fastboende og hvor mange, der lejer ud.

18.3. Søren (114) elbilsejere må gerne lade hos Søren. Han uddyber, hvorfor han har en gul cykel til at stå ved indkørslen. Den er fri afbenyttelse.

18.4. Lokalplanen ved Fie (17)

Den har lige været til høring. Lokalplanen giver mulighed for at placere VE-anlæg. Hvis alle anlæg sættes op, bliver postnummer 8882. I de værste scenarier bliver hele Silkeborg kommunens østgrænse rækkende fra Thorsø og ned til nord for Horn "beplantet" med solceller.

Et Biogasanlæg på Landstigvej er en del af lokalplanen.

Næste møde vedr. lokalplanen er torsdag den 10. april kl. 19.

I 2010 forelå der allerede planer om en vej mellem Teglgårdsparken og Pramdragerparken.

18.5. Nyt regulativ fra Silkeborg kommune omkring Gudenåen.

Affaldssituationen ved formanden.

Silkeborg byråd har besluttet at der i sommerhusområder skal være centrale øer til affaldet, og at affaldet ikke længere afhentes ved hver husstand.

Det forlyder, at det kan blive i efteråret 2025. Vi er endnu ikke informeret om, hvor de præcis kommer, og hvilken model det bliver, eller om tidsplanen holder.

Vi formoder, at der er tale om 4 øer. Reglen skulle være, at der max. må være 350 m. at gå med sit affald.

Dirigenten takker for god ro og orden.