

# Bestyrelsesmøde mandag d. 20. januar 2025

## 1. Siden sidst

## 2. Regnskab

Ingen kommentarer og regnskabet går til revisorerne. Alt i alt ser regnskabet godt ud trods det, at vi har lavet store investeringer i forb. med drænsystemet.

## 3. Generalforsamling 5. april. Indskrivning 8.45 og morgenmad kl. 9.00

Forsamlingen starter 9.30.

Ordstyrer

Indkaldelse, starttidspunkt, stemmesedler

Vi skal være færdige kl. 13.00

På valg er Claus og Mie, de modtager genvalg.

## 4. Seminar med Sommerhusejernes Landsforening.

Fie var på seminar i november. Kort redegørelse for bestyrelsen.

Oplæggene på seminaret handlede om:

a. Vedtægter for en grundejerforening, hvorfor de er vigtige og det regelhierarki der er mellem forskellige regelsæt (lovgivning, lokalplaner osv).

b. Høringer. Kommunalbestyrelserne træffer ind imellem beslutninger, der skal sendes til høring ved borgerne. Hvordan forholder man sig som grundejerforening, og hvordan kan man få hjælp fra foreningen.

## 5. Deklarationen

Til sidste generalforsamling havde bestyrelsen udarbejdet nogle forslag til vedtægtsændringer. Nogle af disse kunne ikke vedtages, da de ikke var i overensstemmelse med det, deklartionen gav mulighed for. Vi vil derfor lade det være op til den kommende generalforsamling, om bestyrelsen skal gøre et forsøg på at ændre deklARATIONEN.

## 6. Vej & Sti

Silkeborg Genbrug og Affald har udarbejdet et nyt regulativ for husholdningsaffald. Regulativet er sendt i høring og har høringsfrist d. 5. februar. Forslaget indebærer, at der i kommunens sommerhusområder skal etableres affaldsøer. Disse skal ligge, så afstanden mellem et sommerhus og nærmeste affaldsø ikke overstiger 350 meter. Grundejerforeningen bliver inddraget i

beslutningen om, hvor disse øer skal ligge, og hvordan de skal se ud.

Kommunens udbudsmateriale kan ses [her](#) og [her](#).

Bestyrelsen har udarbejdet et høringssvar.

I forbindelse med etablering af affaldsøer i sommerhusområderne, har vi nogle problematikker, vi gerne vil, at man tager med i overvejelserne.

- Som vores specifikke sommerhusområde er disponeret, kan vi regne ud, at vi skal have fire øer. Vi har svært ved at se, hvor de kan placeres.
- Der er mange ældre mennesker i vores område. For en del af dem vil det være svært/umuligt at gå de op til 350 meter med deres affald.
- En del af husene i vort område bliver lejet ud til østeuropæere, der kommer herop for at arbejde. De har i forvejen svært ved forstå/respektere de affaldssorteringsregler vi har. Det betyder, at der kan stå affald og flyde ved siden af kontainerne. Vi frygter, at disse lejere i stigende grad vil lade affaldet stå ved husene, og vi risikerer dermed, at der kommer rotter.

#### 7. Fællesområdet

Vi afventer stadig svar på vores ansøgning. Vedr. vedligeholdelse af stierne bliver der i slutningen af januar besigtigelse af området sammen med et par biologer fra kommunen.

#### 8. Renseanlægget

Der er blevet etableret en lille gruppe bestående af repræsentanter fra de to sommerhusområder, Truust, campingpladsen og Kongensbro Kro, som skal mødes med repræsentanter fra Silkeborg Forsyning i begyndelsen af februar.

#### 9. Evt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes umiddelbart efter d. 15. februar, når vi har eventuelle forslag fra medlemmer af foreningen.