

# Bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. nov. 2024

---

1. Siden sidst
2. Generalforsamling
  - Mads har sagt ja til at være dirigent
  - Deklarationen
  - Vedtægtsændringer
    - Ved sidste års generalforsamling oplevede vi, at deklARATIONEN for sommerhusområdet spændte ben for nogle af de vedtægtsændringer, vi ønskede at lave.
    - Deklarationen er det samme som servitutter, og servitutter fastlægger rettigheder og forpligtelser, som typisk kan gøres gældende over for ejeren af en ejendom. Der er et hierarkisk forhold mellem lokalplan, deklARATIONEN og vedtægter således, at man ikke kan lave deklARATIONER (eller servitutter) som er i modstrid med lokalplanen, og man kan ikke lave vedtægtsændringer som er i modstrid med deklARATIONEN.
    - Gjern Kommunes byråd har givet samtykke til deklARATIONENS tinglysning d. 29. april 1974, og en del af deklARATIONEN foreskriver stemmer ikke overens med den virkelighed, vi har i dag.
    - På denne baggrund er vi i gang med at undersøge, om/hvordan vi kan ændre deklARATIONEN.
3. Dræn
  - Der er stadig en brønd, der skal repareres, ellers er vi stort set færdige.
4. Henvendelse vedr. vores FB-side
  - Vi har fået en henvendelse vedr. brugen af den officielle FB-side. Den er ikke en køb-og-salg side, men har man noget, man ønsker at sælge, give bort, låne, eller andet og kun ønsker at henvende sig til den begrænsede skare, som grundejerforeningens medlemmer udgør, er man naturligvis velkommen til det.
5. Vej & Sti
  - Traktoren. Vi har fået et bud.
  - Udbedring af stier
    - Vi undersøger med kommunen, om vi må udbedre stierne og hvordan.

- Vi har haft kontakt med kommunen, og der skal udarbejdes en skriftlig ansøgning med beskrivelse af, hvad vi ønsker at udbedre.
    - Stier (der forbinder vejene) med rødder udbedres ved at der køres jord på, således at vi ikke ødelægger klippebordet på den nye plæneklipper ved at køre på rødder.
  - Broen over bækken
    - Kommer med i ansøgningen til kommunen.
  - Bådebroen. Restaureres efter forskrifter givet af Århus Amt i 2004.
- 6. fællesarealet
  - Ansøgningen. Silkeborg kommune er stadig ikke kommet til vores ansøgning. Pt. arbejder man med ansøgninger indsendt inden sommerferien.
- 7. Seminaret i Middelfart
  - Fie var lørdag d. 9/11 til seminar med Sommerhusejernes Landsforening. Her blev der arbejdet med grundejerforeningers forsikringsbehov, vedtægter og høringer. En grundig information om seminaret til bestyrelsen udsættes til næste møde.
- 8. Næste møde
  - Vi afventer besked fra Mads
- 9. Eventuelt