

Vedtægter for Grundejerforeningen Pramdragerparken

§1. Navn, hjemsted og formål

Foreningens navn er:

”Grundejerforeningen Pramdragerparken”

Foreningens hjemsted er Sørkelvej, Truust, 8882 Fårvang, Silkeborg Kommune under Silkeborg ret, der er foreningens værneting.

Foreningens formål er at varetage grundejernes nuværende og fremtidige fælles interesser. I overensstemmelse hermed har foreningen særlig til opgave.

- a) At varetage grundejernes interesser og fælles forpligtelser i henhold til deklaration tinglyst den 05. juni 1974 med tillæg lyst den 27. august 1974 samt påtegning til deklaration lyst den 28. januar 1980.
- b) Vedligeholdelse af fællesområder, herunder veje og stier, renholdelse af veje og stier. Herudover at varetage grundejernes interesser og forpligtelsen vedrørende fælles etableringer og vedligeholdelse ud over det her nævnte. Vedligeholdelse af afløb og rensningsanlæg for spildevand afholdes efter de af Silkeborg Kommunes fastsatte retningslinjer af Silkeborg Kommune.

- c) Opmærksomt at følge udviklingen i de tilgrænsende områder og om muligt at gøre foreningens eventuelle ønsker og indflydelse gældende.
- d) At varetage grundejernes fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og de stedlige og kommunale myndigheder.
- e) I det hele taget at varetage de opgaver, som følger af fællesskabet eller måtte blive pålagt på en generalforsamling.

§2. Medlemmerne

Ifølge de tinglyste deklARATIONER er ejerne af de parceller, der er udstykket af ejendommene 7h og 7eæ, forpligtede til at være medlemmer af "Grundejerforeningen Pramdragerparken".

- a) Kontingent betales forud og fastsættes ved simpelt flertal på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.
- b) Det samlede kontingent betales med lige store beløb af de enkelte grundejere for hver parcel uanset parcellens størrelse og uanset om parcellen støder op til fælles Sti eller fælles arealer.

Kontingentet opkræves 1 gang årligt. Dele af kontingentet kan øremærkes til afvikling af jubilæumsfester eller andre særlige formål efter bestyrelsens forslag – forslag herom skal ligesom kontingentfastsættelsen vedtages med simpelt flertal. Når en grundejer overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være grundejer af denne, er vedkommende fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye grundejer indtræder i den tidligere grundejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere grundejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye grundejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere grundejer og den nye grundejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye grundejers navn og bopæl samt parcellens parcelnr. Grundejere skal ved ejerskifte underskrive **EJERSKIFTEFORMULAR**.

- a) Hegn: Hegn mellem parceller placeres i skel, hegn mod vej eller fællesarealer placeres inde på parcellen 30 cm. fra skel. Som skelhegn må kun anvendes levende hegn, og et sådan skal anlægges langs alle sider af parcellen. Der må til hver parcel etableres en højst 3,5 meter bred indkørsel gennem hegnet. Mod stier og fælles friarealer må fra hver parcel etableres en 1 meter bred gennemgang gennem hegnet (gælder dog ikke læbælter). Skelhegn skal hurtigst muligt nå en højde af 1,5 meter, men må ikke nå en højde over 1,8 meter. Grundejerne er pligtige at vedligeholde skelhegn mod vej og fællesarealer ved mindst en årlig klipning, der skal foretages inden juni måned. Ved misligholdelse udføres arbejdet på grundejerforeningens foranledning på

ejers regning. Grundejerforeningen skal dog inden igangsætning give grundejeren et varsel på 1 måned.

b) Fælles arealer:

Fællesarealerne (matr. Nr. 7eæ Truust, Tvillum Sogn) ejer ”Grundejerforeningen Pramdragerparken” med de deraf følgende rettigheder og forpligtelser.

”Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning samt brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner m.m. belaster vejen(e) eller rabatterne (fællesområder), så der opstår skader, er denne forpligtet til at genetablere vejen(e) eller rabatterne, så den/de opstår i samme stand som forud for skadernes opstående”

c) Regulativ: Bestyrelsen kan udfærdige et regulativ for brug af særlig støjende redskaber.

d) Ledninger: Grundejerne er pligtige mod fuld retablering af tilstanden at tåle, at forsyningsledninger af enhver art, når det viser sig hensigtsmæssigt, anlægges på parcellerne, ligesom det skal være tilladt berettigede at tilse, reparere og omlægge ledningerne. Ledningerne må ikke overbygges uden byggemyndighedernes tilladelse.

e) Tinglysning – påtaleret: Påtaleretten tilhører ”Grundejerforeningen Pramdragerparken” og Silkeborg Byråd hver for sig.

Foreningens grundejere hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rate, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har fået på enkelte medlemmer.

Ved indtræden i ”Grundejerforeningen Pramdragerparken”, betales der af hver grund, vedkommende ejer, et indskud på 1000 kr., der indsættes på en særlig sikringskonto. Grundejerforeningens bestyrelse er bestyrelse for sikringskontoen jf. § 5. i øvrigt betaler hvert medlem for hver grund, vedkommende ejer, et årligt kontingent til foreningens drift og administration. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Jvf. § 3. Er en grundejer mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet grundejeren skriftlig påmindelse om at berigtige restancen. Alle omkostninger ved inddrivelse af restancen betales af vedkommende restant (grundejeren). Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

§ 3. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 30 dages varsel med skriftlig meddelelse til hver enkelt grundejer under den i medlemskartotekets anførte adresse. Det påhviler hver enkelt grundejer i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt grundejer samtidig med indkaldelsen. Forslag der af grundejerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, herunder også forslag der vedrører ændringer af vedtægterne, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. februar, så de kan udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling. Forslag der ikke er rettidig indkommet, kan ikke behandles på generalforsamlingen. Til bestyrelsen kan ejer/ægtefælle/samlever vælges, dog kun én pr. parcel.

På enhver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af to stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
5. Rettidig indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget til orientering.
7. Fastsættelse af kontingent. Jvf. § 2
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer¹.
9. Valg af en bestyrelsessuppleant².
10. Valg af et udvalgsmedlem til vej og sti³.
11. Valg af en suppleant til vej og sti⁴.
12. Valg af en revisor⁵.
13. Valg af en revisor suppleant⁶.
14. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes noget under afstemning til vedtagelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hver parcel har 1 stemme på generalforsamlingen. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem eller dirigenten forlanger skriftlig afstemning.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til betroet person fra grundejer. Ingen grundejer kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, undtaget herfra er vedtægtsændringer. De vedtagne beslutninger oplæses på generalforsamlingen. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld gyldighed i enhver henseende. Beslutninger der går ud på ændring af anvendelse af fællesarealer, for bevillinger af midler udover det til driften nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra

¹ Valg til bestyrelse. 2 årig periode (3 medl. lige år og 2 medl. ulige år)

² Valg af bestyrelsessuppleanter 2 årig periode (der vælges 1 medl. hvert år).

³ Valg til vej og sti udvalg, vælges for 2 årig periode, (der vælges 1 medl. hvert år)

⁴ Valg til vej og sti udvalgsuppleant, vælges for 2 årig periode.

⁵ Valg til revisorer, vælges for 2 årig periode. (der vælges 1 hvert år.)

⁶ Valg til revisorsuppleanter, vælges for 2 årig periode. (der vælges 1 hvert år.)

medlemmernes side og optagelse af lån, kræver at beslutningen vedtages på generalforsamlingen. Bestyrelsen er bemyndiget til at underskrive for grundejerforenings medlemmer i ethvert forhold er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Ændring af vedtægterne i pramdragerparkens Grundejerforening kræves at mindst 1/4 af grundejerne er til stede og at mindst 2/3 stemmer for. Såfremt der ikke er mødt tilstrækkelig antal grundejere, kan det såfremt ændringsforslagene opretholdes, vedtages på en ekstraordinær generalforsamling med simpelt flertal af de fremmødte. Bestemmelsen om, at grundejerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige Grundejere.

§ 4. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller at mindst ¼ af foreningens grundejere – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring, med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Lovligt indkaldt ekstraordinær Generalforsamling kan altid behandle indkomne forslag.

§ 5. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med Formand, næstformand, kasserer, sekretær samt udvalgsformand for vej og sti. Kun valgte bestyrelsesmedlemmer har stemmeret i bestyrelsen.

Bestyrelsen er bestyrelse for sikringskontoen jvf. § 2.

Bestyrelsen kan ansætte og bestemme aflønning af sekretær/kasserer, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at der i ulige år afgår 2 medlemmer og i lige år 3 medlemmer.

Suppleanter består af 2 suppleanter, der vælges for 2 år ad gangen. Genvælg kan finde sted for såvel bestyrelsesmedlemmer som suppleanter.

Udvalg for fælles arealer, vej og sti: Udvalget består af 3 medlemmer, et medlem valgt af bestyrelsen, 2 medlemmer valgt af generalforsamlingen.

Udvalgsmedlemmerne i vej og sti udvalget uden for bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, der afgår et medlem hvert år. Herudover kan bestyrelsen til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed, men skal forelægge forslag til beslutning i den samlede bestyrelse.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen forestår drift og vedligeholdelse af fælles anlæg, og kan aflønne foreningens medlemmer samt andre til at forestå arbejdet udført.

Der holdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingen passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal.

§ 6. Regnskab og revision

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. (valgperiode 2 år.)

Revisorerne gennemgår mindst en gang årlig foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn og bør foretage et sådan uanmeldt mindst en gang om året.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne så betids at en ekstrakt med revisionpåtegning kan udsendes. og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne, samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen. Grundejerforeningens midler indsættes i et anerkendt pengeinstitut efter bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse af den daglige drift. Alle regninger skal inden udbetaling være attesteret af et bestyrelsesmedlem. På kontoen kan kun hæves af kassereren. Den kontante beholdning må kun midlertidig overstige 1000 kr.

§ 7. Opløsning af foreningen

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ½ af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelsen af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 5. juni 1974 med tillæg af 27. august 1974 samt påtegning til deklaration 28. januar 1980.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 13. januar 1979.

Med ændringer: 12. april 1986

04. april 1993

08. april 1995

13. april 1996

25. april 1998

15. april 2000

21. april 2001

01. april 2007

25. april 2009

30. april 2011

14. april 2012

OVENSTÅENDE VEDTÆGTER ER VEDTAGET PÅ ORDINÆR

GENERALFORSAMLING DEN 6. APRIL 2024 GÆLDENDE FRA 6. april 2024.